

リクルート駅別空室期間調査サービス

駅コード	駅名	面積別	間取り別
101000140	白星	30㎡未満	20㎡未満
101000125	品川	30㎡未満	20㎡未満
101000135	五反田	30㎡未満	20㎡未満
101000130	大崎	30㎡未満	20㎡未満
102010100	浅草	30㎡未満	20㎡未満

タイプ	6分以内				6分以上10分以内				11分以上15分以内				16分以上			
	登録期間	標準価	標準数	平均賃料	登録期間	標準価	標準数	平均賃料	登録期間	標準価	標準数	平均賃料	登録期間	標準価	標準数	平均賃料
25㎡未満	68	1.42	1	6.93	168	1.23	1	8.01	89	1.23	3	8.35				
25㎡未満	20	1.18	11	7.43	83	1.50	11	7.18	21	1.18	1	8.62	31	1.69	1	8.95
30㎡未満	116	1.08	4	8.88	48	1.57	8	8.34	37	0.98	4	7.15	53	0.98	2	7.35
35㎡未満	392	1.12	10	10.21	38	0.99	8	8.71	81	0.91	4	7.85				
45㎡未満	71	0.98	4	9.88	68	0.90	8	10.08	88	0.71	2	8.88	91	0.63	1	10.08
55㎡未満	98	1.06	5	13.29	85	0.88	18	11.09	38	0.85	7	11.84	14	0.85	1	12.08
80㎡未満	37	0.83	0	14.44	128	0.93	8	14.91	43	0.81	3	12.25	67	0.88	4	12.80
80㎡未満	128	1.02	4	18.58	14	0.86	1	15.04	44	1.03	4	18.48	63	0.77	2	18.21
130㎡未満	59	0.88	1	21.24	42	0.78	1	22.30								

タイプ	6分以内				6分以上10分以内				11分以上15分以内				16分以上			
	登録期間	標準価	標準数	平均賃料	登録期間	標準価	標準数	平均賃料	登録期間	標準価	標準数	平均賃料	登録期間	標準価	標準数	平均賃料
ワンルーム	70	1.21	23	7.88	121	1.15	20	7.31	35	1.14	10	8.88	21	1.03	1	8.85
1K	93	1.14	8	16.46	62	1.81	11	9.28	169	0.89	2	8.50	89	0.80	2	7.30
2K	303	0.88	15	12.43	67	0.98	28	10.52	81	0.95	13	10.15	46	0.98	5	12.54
3K	406	0.92	7	16.16	108	0.87	8	13.23	52	0.94	5	15.64	81	0.88	3	14.08
4K	74	1.05	2	21.70					21	0.94	1	17.88	30	0.77	1	17.95
5K以上					42	0.79	1	22.30								

リクルート駅別空室期間調査サービスは、株式会社リクルートの中古マンション情報を基にして駅別に賃貸物件の募集開始から入居までの期間や平均賃料等を毎月集計作表したものを提供するサービスです。

募集から入居までの期間は、「空室率」の代理指標となります。空室率とは、ある特定の時点での住宅ストックに対する空家の比率ですが、ストック数は正確に把握することができないばかりか、空室についても、たまたま調査時点で空いていたというだけであり、必ずしも正確な稼働状況を知ることができる指標ではありません。「空室期間」は、その市場の稼働状況を知ることができる重要な指標であり、毎月リアルタイムに把握する事が可能となることで開発物件、投資物件の事業成立性の判断指標として活用できます。マーケット分析、投資判断、マーケットのモニタリングなど様々な局面で活用することができます。

【開発】

株式会社IPDジャパン

〒101-0062
東京都千代田区神田駿河台3-1-6
Stage Surugadai 3階
TEL 03-3518-4080
FAX 03-3518-4081
Email: enq@ipdindex.co.jp
URL: www.ipd.com

【開発・お問い合わせ先】

株式会社ユー・ディ・エス

〒106-0031
東京都港区西麻布1-3-2
TEL 03-3479-7412
FAX 03-3479-6359
Email: info@uds.co.jp
URL: www.uds.co.jp

リクルート駅別空室期間調査サービス サンプル

面積別、間取り別に駅から物件までの徒歩時間毎に登録期間、坪単価、標本数、平均賃料をご提供します。

駅コード		駅名														
101000125		品川														
面積別																
タイプ	5分以内				6分以上10分以内				11分以上15分以内				16分以上			
	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料
20㎡未満	89	1.41	4	8.25	54	1.38	3	7.73	57	1.43	5	7.42				
25㎡未満	46	1.45	4	9.80	74	1.35	20	8.85	62	1.18	12	7.62				
30㎡未満	70	1.36	3	11.43	81	1.19	7	9.21	34	1.13	7	8.70	14	0.99	1	8.50
35㎡未満					67	1.20	4	10.71	56	1.32	1	11.15				
40㎡未満	70	1.12	1	12.00	83	1.14	1	12.40								
50㎡未満	126	1.11	2	14.20	73	1.06	11	14.10	259	1.43	1	18.20				
60㎡未満	109	1.26	6	20.05	99	1.18	16	18.73	38	0.96	5	14.70				
80㎡未満	40	0.96	3	19.00	109	1.26	16	26.99	70	1.16	26	21.03				
100㎡未満	39	1.07	7	29.36	82	1.33	8	32.98	82	1.06	4	26.90				
100㎡以上	277	1.22	11	41.49	93	1.36	4	48.25	53	1.28	2	42.50				
間取り別																
タイプ	5分以内				6分以上10分以内				11分以上15分以内				16分以上			
	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料
ワンルーム	69	1.43	9	9.24	73	1.32	31	8.91	61	1.23	26	8.41				
1DKタイプ	63	1.34	2	11.65	42	1.06	1	8.80					14	0.99	1	8.50
2DKタイプ	83	1.18	10	19.44	93	1.16	29	17.43	50	1.02	5	17.52				
3DKタイプ	263	1.17	11	33.14	100	1.33	19	32.17	78	1.11	11	23.05				
4DKタイプ	75	1.11	9	35.63	81	1.15	10	26.17	64	1.16	21	22.85				

品川駅圏では、徒歩5分圏内では3DKタイプの入居までの期間が非常に長いですがワンルーム～2DKタイプと4DKタイプの期間は短い事に特徴がある。徒歩10分圏内はワンルーム、1DKタイプが概ね期間が短い。徒歩11分圏以上となると全てのタイプで概ね入居までの期間は短くなる事がわかる。

駅コード		駅名														
102010100		浅草														
面積別																
タイプ	5分以内				6分以上10分以内				11分以上15分以内				16分以上			
	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料
20㎡未満	68	1.42	7	6.59	166	1.23	7	6.67	89	1.22	6	6.35				
25㎡未満	73	1.16	11	7.42	93	1.10	12	7.16	21	1.19	1	8.50	21	1.03	1	6.50
30㎡未満	116	1.08	4	8.90	88	1.07	8	8.24	37	0.85	4	7.15	53	0.93	2	7.30
35㎡未満	92	1.12	10	10.27	39	0.96	6	8.77	81	0.87	4	7.95				
40㎡未満	77	0.90	4	9.88	85	0.90	9	10.08	98	0.77	2	8.90	91	0.93	1	10.00
50㎡未満	106	1.06	5	13.26	80	0.88	18	11.09	78	0.85	7	11.34	14	0.85	1	12.00
60㎡未満	87	0.89	9	14.44	126	0.93	6	14.68	40	0.81	3	12.20	67	0.90	4	12.80
80㎡未満	128	1.02	4	19.58	14	0.86	1	15.00	49	1.03	4	18.48	53	0.77	2	16.25
100㎡未満	56	0.85	1	21.20	42	0.79	1	22.30								
間取り別																
タイプ	5分以内				6分以上10分以内				11分以上15分以内				16分以上			
	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料	登録期間	坪単価	標本数	平均賃料
ワンルーム	73	1.21	23	7.64	127	1.15	20	7.37	78	1.14	10	6.99	21	1.03	1	6.50
1DKタイプ	93	1.14	8	10.49	62	1.01	11	9.28	109	0.82	2	8.58	53	0.93	2	7.30
2DKタイプ	103	0.99	15	12.42	67	0.90	30	10.52	61	0.82	13	10.15	49	0.89	5	12.04
3DKタイプ	106	0.92	7	16.16	106	0.87	6	13.23	53	0.96	5	15.64	81	0.85	2	14.00
4DKタイプ	74	1.00	2	21.10					21	0.96	1	17.50	70	0.77	1	17.50
5DKタイプ以上					42	0.79	1	22.30								

浅草駅圏では、5分圏内については入居までの期間が全てのタイプにおいて長い。特に1DK～3DKタイプが長くなっている。6～10分圏内では1DK,2DKタイプ,5DKタイプについては短くなっている。11～15分圏では1DKタイプ以外は期間は短くなり、16分圏以上では全てのタイプで入居までの期間は短くなる事がわかる。

リクルート駅別空室期間調査サービス サービス価格

納品形式

関東地方主要110駅近畿地方主要50駅、計160ページのPDFファイルを毎月CD(メール配信化)をお送りします。